

Luxushotel für Klosters geplant

VERÖFFENTLICHT AM
14.04.2016

In Klosters soll für 90 Millionen CHF das Hotelprojekt «La Montana» realisiert werden. Geplant ist ein Fünf-Sterne-Haus mit Wellness-Angebot für den Sommer- und Wintertourismus. Projektentwicklerin ist die ImmoVillage AG aus Klosters, die Pläne stammen von dem Zürcher Architekten Dietrich Schwarz.



Die geplanten über 100 Hotelzimmer, zahlreichen Restaurants und Lounges, Bankett- und Kongresssäle sowie die Fitness-, Spa- und Wellness-Anlagen mit Innen- und Aussenpools sollen auf fünf, dem Ortsbild angepasste Gebäude verteilt werden. Geplant sind auch Flächen für Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe, die Post sowie für eine Kinderkrippe.

Nach derzeitiger Planung erfolgt die Zufahrt zur neuen Zentrumsüberbauung von der Landstrasse aus direkt in eine zweigeschossige Tiefgarage mit rund 300 Parkplätzen.

Für die gesamte Überbauung rechnet ImmoVillage mit einem Investitionsvolumen von 90 Millionen CHF. Man sei bereits mit potentiellen Investoren und Hotelbetreibern im Gespräch, heisst es. Doch bevor Verträge unterzeichnet werden, müsse eine rechtskräftige Baubewilligung vorliegen.

Der Klosterser Gemeinderat und das Stimmvolk müssen nun über eine entsprechende Zonenplanänderung entscheiden. Voraussichtlich im zweiten Halbjahr 2016 wird es zu Volksabstimmung kommen. Die Abstimmung enthält die Teilrevision der Ortsplanung, den Verkauf des gemeindeeigenen Bodens an die Projektentwicklerin sowie den Erwerb von 230 der 300 Parkplätze durch die Gemeinde. Die Bauzeit wird rund zwei Jahre betragen. (ah)

Diesen Artikel finden Sie bei immobilien-business.hamster.ch unter: <https://immobilien-business.hamster.ch/luxushotel-fuer-klosters-geplant>